ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНА:

Постановлением администрации

Еткульского муниципального района

от г.№



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЕТКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ПЕРИОД ДО 2027 ГОДА**

**(актуализация на 2023 год)**

**с. Еткуль**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оглавление** | 2 |
| [**Раздел 1.Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Еткульского сельского поселения**](#_Toc5693513) | 10 |
| а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления Еткульского сельского поселения с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы) | 10 |
| б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе | 11 |
| в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе | 13 |
| г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения. | 13 |
| [**Раздел 2.Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**](#_Toc5693518) | 14 |
| а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии | 14 |
| б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии | 18 |
| в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе | 18 |
| г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения | 22 |
| [д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения](#_Toc5693523) | 22 |
| [**Раздел 3.Существующие и перспективные балансы теплоносителя**](#_Toc5693524) | 23 |
| а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей | 23 |
| б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения | 23 |
| [**Раздел 4.Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Еткульского сельского поселения**](#_Toc5693527) | 24 |
| а) описание сценариев развития теплоснабжения Еткульского сельского поселения | 24 |
| [б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Еткульского поселения](#_Toc5693529) | 25 |
| [**Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии**](#_Toc5693530) | 26 |
| а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения | 26 |
| б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии | 26 |
| в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения | 27 |
| г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных | 27 |
| д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно | 27 |
| е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии | 27 |
| ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации | 27 |
| з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения | 28 |
| и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей | 28 |
| к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива | 28 |
| **Раздел 6.Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей** | 29 |
| а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) | 29 |
| б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, под жилищную, комплексную или производственную застройку | 29 |
| в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения | 30 |
| г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных | 30 |
| д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей | 31 |
| **Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения** | 32 |
| а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения | 32 |
| [б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения](#_Toc5693549) | 32 |
| [**Раздел 8. Перспективные топливные балансы**](#_Toc5693550) | 33 |
| [а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе](#_Toc5693551) | 33 |
| б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии | 36 |
| в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения | 36 |
| г) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе | 36 |
| [д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения](#_Toc5693555) | 36 |
| [**Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию**](#_Toc5693556) | 37 |
| а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе | 37 |
| б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе | 38 |
| в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе | 38 |
| [г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе](#_Toc5693560) | 38 |
| [д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям](#_Toc5693561) | 38 |
| е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации | 39 |
| [**Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**](#_Toc5693563) | 41 |
| [а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)](#_Toc5693564) | 41 |
| [б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)](#_Toc5693565) | 41 |
| в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации | 46 |
| [г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации](#_Toc5693567) | 48 |
| [д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Еткульского сельского поселения](#_Toc5693568) | 48 |
| [**Раздел 11.Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**](#_Toc5693569) | 49 |
| **Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям** | 50 |
| **Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта российской федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения** | 51 |
| а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии | 51 |
| б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии | 51 |
| в) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения | 51 |
| г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения | 52 |
| [д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии](#_Toc5693576) | 52 |
| е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Еткульского сельского поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения | 52 |
| ж) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения | 52 |
| **Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения Еткульского сельского поселения** | 53 |
| а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | 53 |
| б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | 53 |
| в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) | 53 |
| г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | 54 |
| д) коэффициент использования установленной тепловой мощности | 54 |
| е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | 54 |
| ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения | 55 |
| з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии | 55 |
| и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) | 55 |
| к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии | 55 |
| л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) | 56 |
| м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения | 56 |
| н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) для поселения | 56 |
| [о) отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях](#_Toc5693593) | 57 |
| [**Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия**](#_Toc5693594) | 58 |
| а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения | 58 |
| б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации | 59 |
| в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей | 61 |
| **Раздел 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения** | 63 |
| а) перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии | 63 |
| б) перечень мероприятий по строительству, перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них | 63 |
| в) перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения | 63 |
| **Раздел 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения** | 64 |
| а) перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения | 64 |
| б) ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения | 64 |
| в) перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения | 64 |
| **Приложения** | 65 |

**Раздел 1 . Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Еткульского сельского поселения**

**а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления Еткульского сельского поселения с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)**

Схема теплоснабжения поселения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом, при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения сельского поселения представляет собой документ, в котором обосновывается необходимость и экономическая целесообразность проектирования и строительства новых, расширения и реконструкции существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей, средств их эксплуатации и управления с целью обеспечения энергетической безопасности, развития экономики поселения и надежности теплоснабжения потребителей.

Основными задачами при разработке схемы теплоснабжения сельского поселения на период до 2027 г. являются:

1. Обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении сельского поселения.

2. Выявление дефицита тепловой мощности и формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.

3. Выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения сельского поселения до 2027года.

Общая характеристика сельского поселения

Еткульское сельское поселение расположено на юге Челябинской области в границах Еткульского муниципального района. Площадь поселения 540 га, численность населения 6760 человек, в состав сельского поселения входит один населённый пункт- с. Еткуль. По климатическому районированию, территория Еткульского сельского поселения относится к району с недостаточно влажным климатом, с теплым летом и умеренно холодной зимой. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 16,9о-18°С. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет (-)16°С. Продолжительность отопительного периода составляет – 220 дней. Общая площадь жилищного фонда 146,8 тыс. кв.м., в т.ч благоустроенного с централизованным отоплением и водоснабжением 43,425тыс. кв.м.

Согласно Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», прогнозируемые приросты на каждом этапе площади строительных фондов должны быть сгруппированы по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии.

Для разработки прогноза спроса на тепловую мощность в Еткульском сельском поселении на период с 2019 г. – 2027 г.г. была использована информация об объемах планируемого строительства на основании следующих исходных данных:

-земельные участки для строительства многоквартирных жилых домов в Еткульском сельском поселении;

-расчетные тепловые нагрузки перспективных площадок застройки.

Прогноз выполнен по жилым и планировочным районам с привязкой к существующему источнику тепловой энергии.

Количественное развитие промышленных предприятий на территории Еткульского сельского поселения в рассматриваемой перспективе не планируется.

Планируется в 2022 году строительство одного здания Физкультурно-оздоровительного комплекса при Еткульской средней школе и в рассматриваемый период (2019-2027гг), строительство одного многоквартирного дома.

**б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Адресный прогноз уменьшения (за счет сноса площадей) и прироста тепловых нагрузок потребителей жилого фонда и прочих потребителей не планируется.

Перспективные объемы потребления тепловой энергии от котельной по ул. Первомайская, 28.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник | Год | Присоединенная нагрузка в горячей воде, Гкал/ч | Отпуск тепловой энергии для потребителей, Гкал | | | | Примечание |
| Количество тепловой энергии, Гкал | в том числе: | | |
| Население | Бюджет. организации | Прочие потребители |
| котельная №1  ул. Первомайская, 28 | 2016 | 9,86 | 19034 | 13242 |  | 5792 | С 01.01.2021г вступают в силу новые нормативы на отопление. |
| 2017 | 9,86 | 18606 | 13024 |  | 5582 |
| 2018 | 9,86 | 19234 | 13463 |  | 5771 |
| 2019 | 9,86 | 18340 | 12838 |  | 5502 |
| 2020 | 9,86 | 16594 | 11685 |  | 5009 |
|  | 2021-2027 | 9,86 | 16694 | 11685 |  | 5009 |  |

Перспективные объемы потребления тепловой энергии от котельной по ул. Северная, 39б.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник | Год | Присоединенная нагрузка в горячей воде, Гкал/ч | Отпуск тепловой энергии для потребителей, Гкал | | | | Примечание |
| Количество тепловой энергии, Гкал | в том числе: | | |
| Население | Бюджет. организации | Прочие потребители |
| до мая 2018г-кот. №3, ул. Селезянская, стр.1 ; с мая 2018г-кот. по ул. Северная, 39б | 2013 |  | 1 943,84 | 1 914,19 |  | 29,65 | С 01.01.2021г вступают в силу новые нормативы на отопление. |
| 2014 |  | 1 888,34 | 1 870,44 |  | 17,90 |
| 2015 |  | 1 719,22 | 1 719,22 |  |  |
| 2016 |  | 1 746,46 | 1 746,46 |  |  |
| 2017 |  | 1 627,58 | 1 627,58 |  |  |
| 2018 |  | 1 689,44 | 1 689,44 |  |  |
| 2019 | 0,800 | 1 779,64 | 1 779,64 |  |  |
| 2020 | 0,800 | 1 714,60 | 1 714,60 |  |  |
|  | 2021-2027 | 0,800 | 1 272,19 | 1 272,19 |  |  |  |

Котельная №3 ООО «Центр», обеспечивает теплоснабжением, только детский сад «Одуванчик», присоединение дополнительной тепловой нагрузки или её снижение, в прогнозируемом периоде для данной котельной не планируется.

Перспективные объемы потребления тепловой энергии от котельной №3 по ул. Октябрьская, 20.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник | Год | Присоединенная нагрузка в горячей воде, Гкал/ч | Отпуск тепловой энергии для потребителей, Гкал | | | | Примечание |
| Количество тепловой энергии, Гкал | в том числе: | | |
| Население | Бюджет. организации | Прочие потребители |
| котельная №3, ул. Октябрьская, д. 20 | 2016 | 0,153 | 348,637 | 0 | 348,637 |  | С 01.01.2021г вступают в силу новые нормативы на отопление. |
| 2017 |  | 348,637 | 0 | 348,637 |  |
| 2018 | 0,153 | 348,637 | 0 | 348,637 |  |
| 2019 | 0,153 | 348,637 | 0 | 348,637 |  |
| 2020 | 0,153 | 431,4 | 0 | 431,4 |  |
|  | 2021-2027 | 0,153 | 431,4 | 0 | 431,4 | 0 |  |

Прогноз потребления рассчитан с использованием следующих нормативов:

- Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 8 градусов Цельсия на территории Челябинской области составляет 218 дней. Следовательно, продолжительность отопительного сезона на территории Челябинской области -218 дней;

 - Расчет объемов полезного отпуска тепловой энергии приведен с учетом вступления в силу новых нормативов потребления, установленных Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.12.2016г. №66/2 (группа потребителей «Население и приравненные к нему потребители»).

**в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

В соответствии с предоставленными исходными материалами прирост объемов потребления тепловой энергии не планируется объектами, расположенными в производственных зонах, а также перепрофилирование производственной зоны в жилую застройку.

**г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.**

Информация о существующих и перспективных величинах средневзвешенной плотности тепловой нагрузки отсутствует.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

# а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Теплоснабжение жилого и общественного фонда с. Еткуль осуществляется централизованными и индивидуальными источниками тепловой энергии.

На территории поселения находятся 3 котельные:

1.котельная №1, по адресу ул. Первомайская, 28 является собственностью АО «Челябоблкоммунэнерго».

Основные характеристики котельной №1

Тепловые сети, протяженностью 6800,0м. являются собственностью АО «Челябоблкоммунэнерго». Основное топливо – природный газ. Резервное топливо – отсутствует.

Таблица 2.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | Величина |
| Тепловая мощность | Гкал/ч | 10,686 |
| Фактически подключенная нагрузка | Гкал/ч | 8,986 |
| Система теплоснабжения |  | закрытая |
| Радиус эффективного теплоснабжения | км | 1,262 |
| теплоноситель |  | Горячая вода |
| Температурный график | °С | 95-70 |
| Расход теплоносителя | т/ч | 400 |
| Диаметр отходящих тепломагистралей | мм | 200 |
| Количество отходящих тепломагистралей | ед. | 1 |
| Протяженность тепловых сетей по каналам | м | 6 800 |
| 2,3 или 4-трубная система |  | 2-х трубная |
| Тип, количество котлов | шт. | ДКВР 6,5х13 – 1 шт.  КВГМ-3,48-95/Н– 2шт. |
| Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования |  | ДКВР 6,5/13-1986 год  КВГМ-3,48-95Н-2013 год |
| Режим работы котельной |  | сезонный (отопление) |

Котельная работает только в отопительный период, по температурному графику 95-70℃ без срезки на ГВС.

Предписаний надзорных органов по запрещению эксплуатации тепловых сетей у организации нет.

Полезный отпуск тепловой энергии потребителям центральной части Еткульского сельского поселения от источника тепловой энергии АО « Челябоблкоммунэнерго» на период 2020-2027, составляет 16 694 Гкал.

На котельной по ул. Северная, 39б, установлено 2 водогрейных котла. Характеристика котельного оборудования приведена в таблице 2.2:

Таблица 2.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Марка котла | Котельное оборудование | | | |
| номинальная теплопроизводительность | | УРУТ на выработку 1 Гкал | КПД котла |
| Гкал/час | МВт | кг.у.т./Гкал | % |
| 1 | REX DUAL 124 | 0,53 | 0,62 | 154,62 | 92,47 |
| 2 | REX DUAL 124 | 0,53 | 0,62 | 154,70 | 92,43 |

Установленная мощность котельной -1,06 Гкал/час (1,24 МВт);

Располагаемая мощность котельная – 1,06 Гкал/час (1,24 МВт). Ограничения тепловой мощности отсутствуют.

Котельная рассчитана на непосредственное присоединение потребителей, и работает по графику 95/70℃. Утвержденный температурный график – Приложение 1 к данному документу.

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источника- качественный, выбор температурного графика обусловлен наличием только отопительной нагрузки и непосредственным присоединением потребителей к тепловым сетям.

Приборы учета расхода тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды на котельной отсутствуют, в связи, с чем определить фактические нагрузки на собственные нужды котельной не представляется возможным. Величина нагрузок на собственные нужды котельной принята в соответствии с п.2.12 Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя в системах коммунального теплоснабжения (МКД 4-05.2004)

Объемы потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды котельной приведены в таблице 2.3.:

Таблица 2.3.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоисточника | Характеристики основного оборудования | | | | |
| устан. мощность,  Гкал/час | располаг.  мощность,  Гкал/час | собственные и хозяйственные нужды, гкал/час | собственные и хозяйственные нужды, в % от нагрузки на коллекторах | тепловая мощность, «нетто»,  Гкал/час |
| Котельная по адресу: с. Еткуль, ул. Северная, 39б | 1,06 | 1,06 | 0,0033 | 0,3% | 1,057 |

В данной системе теплоснабжения тепловая мощность «нетто» котельной незначительно превышает величину подключенной нагрузки потребителей тепловой энергии с учетом потерь в тепловых сетях, что свидетельствует о полноте загрузки оборудования.

Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети – прибор учета КАРАТ-306-1.

Статистика отказов и восстановления оборудования источников тепловой энергии технологических нарушений, произошедших на котельной за последние 5 лет, приводящих к ограничению отпуска тепловой энергии и снижению качества теплоносителя, не происходило.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепла- отсутствуют.

3.Котельная, отапливающая МКДОУ «Еткульский детский сад «Одуванчик» является собственностью ООО «Центр». Тепловые сети являются собственностью потребителя.

Основные характеристики котельной

Основное топливо – природный газ. Резервное топливо – не предусмотрено.

Таблица 2.4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.изм. | Величина |
| Тепловая мощность | Гкал/ч | 0,1634 |
| Фактически подключенная нагрузка | Гкал/ч | 0,113625 |
| Система теплоснабжения |  | закрытая |
| теплоноситель |  | Горячая вода |
| Температурный график | °С | 95-70 |
| Диаметр отходящих тепломагистралей | мм | 57 на отопление, 32 – на ГВС |
| Количество отходящих тепломагистралей | ед | 1 |
| Протяженность тепловых сетей по каналам | м | 120 |
| 2,3 или 4-трубная система |  | 4-х трубная |
| Тип, количество котлов | шт | «БАХИ»-Slim -3 шт. 1:620. iN |
| Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования |  | 2013 год |
| Режим работы котельной |  | круглодичная |

Предписаний надзорных органов по запрещению эксплуатации тепловых сетей у организации нет.

Процедуры диагностики состояния тепловых сетей.

В действующих условиях и с учетом финансового положений эксплуатирующие ресурсоснабжающие организации проводят работы по поддержанию надежности тепловых сетей на основании результатов опрессовки трубопроводов тепловых сетей и систем теплопотребления у потребителей повышенным давлением теплоносителя (сетевой воды).

Опрессовка на прочность повышенным давлением. Метод применяется с целью выявления ослабленных мест трубопровода в ремонтный период и исключения появления повреждений в отопительный период. Он имел долгий

период освоения и внедрения, но в настоящее время в среднем стабильно показывает эффективность 93-94%. То есть 94% повреждений выявляется в ремонтный период и только 6% уходит на период отопления. С применением комплексной оперативной системы сбора и анализа данных о состоянии теплопроводов, опрессовку стало возможным рассматривать как метод диагностики и планирования ремонтов, перекладок ТС.

Нормативы технологических потерь при выработке (передаче) тепловой энергии рассчитываются согласно приказу Минэнерго от 30.12.2008г. № 325 «Об организации в Минэнерго РФ работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям Еткульского сельского поселения по котельным:

Таблица 2.5.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Котельная | Протяженность тепловых сетей, принятых для расчета нормативных потерь, метров | Нормативные технологические потери тепловой энергии при передаче по сетям, Гкал/год | Удельный вес тепловых потерь в выработке, % |
| Котельная № 1 АО «ЧОКЭ» | 6800 | 3 731,53 | 15,7 |
| Котельная № 2 АО «ЧКЭ» | 1477,1 | 29576 | 15,24 |
| Котельная ООО «ЦЕНТР» МКДОУ Еткульский детский сад «Одуванчик» (тепловые сети потребителя) | 120 | 25,115 | 20,9 |

Расчет фактических тепловых потерь в связи с отсутствием приборов учета производится на основании приказа Минэнерго от 30.12.2008г. № 325 «об организации в Минэнерго РФ работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии». Динамика изменения тепловых потерь по котельным №1и №2 представлена в таблице2.6.

Котельная №1

Таблица 2.6.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| год | Объем тепловых потерь, Гкал | Удельный вес тепловых потерь в выработке, % |
| 2011 | 5061 | 15,07 |
| 2018 | 3 765,44 | 15,7 |
| 2019 | 3731,53 | 15,56 |
| 2020 | 3731,53 | 15,56 |
| 2021 | 3731,53 | 15,56 |
| 2022 (план) | 3731,53 | 15,56 |
| 2023 (план) | 3731,53 | 15,56 |

Котельная №2

Таблица 2.7

.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| год | Объем тепловых потерь, Гкал | Удельный вес тепловых потерь в выработке, % |
| 2016 | 579,29 | 11,74 |
| 2017 | 502,83 | 12,5 |
| 2018 | 275,73 | 0,1 |
| 2019 | 275,73 | 0,1 |
| 2022 (план) | 275,73 | 0,1 |
| 2023 (план) | 275,73 | 0,1 |

**Перспективные зоны действия теплоисточников**

Строительство новых теплосетей не планируется в связи с тем, что большая часть населения Еткульского сельского поселения подключена к сетям газификации и в дальнейшем, планируется газификация 161 дома.

# б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Централизованное теплоснабжение предусмотрено для существующей застройки и перспективной многоэтажной застройки. Под индивидуальным теплоснабжением понимается, в частности, печное отопление и теплоснабжение от индивидуальных (квартирных) электрокотлов.

Переход жилых домов блокированной застройки на индивидуальные источники тепловой энергии возможен в с. Еткуль на следующих объектах:

- На улице Новая 4 жилых многоквартирных дома, которые отапливаются центральным отоплением, в результате присоединения к газопроводу возможно подключение к газовому отоплению.

-Потребители, отопление которых осуществляется от индивидуальных источников, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению на условиях организации централизованного теплоснабжения.

В соответствии с требованиями п. 15 ст. 14 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» «Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии при наличии осуществлённого в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов».

# в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

В установленной зоне действия источника тепловой энергии определены перспективные тепловые нагрузки в соответствии с данными, изложенными в главе 2 Обосновывающих материалов «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения».

Планируется строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:07:3700014:597 в 2023 году, с максимальной тепловой нагрузкой – 0,342 Гкал/час к котельной № 1 АО «Челябоблкоммунэнерго». Планируется строительство одного здания Физкультурно-оздоровительного комплекса при Еткульской средней школе с максимальной нагрузкой 0442 Гкал/час к котельной №1 АО «Челябоблкоммунэнерго».

Развитие источников теплоснабжения зависит также от системы теплоснабжения потребителей на основании утверждённой в установленном порядке Схемы теплоснабжения.

В приложениях № 7, № 8 представлен баланс тепловой мощности по принятому варианту развития системы теплоснабжения, основные мероприятия которого:

Источники теплоснабжения существующие:

Котельная № 1 с. Еткуль, ул. Первомайская, д. № 28;

Котельная № 2 с. Еткуль, ул. Северная, д. № 39б;

Котельная № 3 с. Еткуль, ул. Кирова, д. № 20 (д.с. «Одуванчик»).

Реконструкции сетей теплоснабжения:

- реконструкция магистральных участков тепловой сети Ду125мм, по ул. Комсомольская, Пионерская, в с. Еткуль от котельной №1 АО «Челябоблкоммунэнерго»;на общую сумму 1613,0 тыс.руб.

- замена теплоизоляции тепловых сетей по пер.№13 ( центральная часть с. Еткуль).

### **обеспечивает интенсивное горение. Дымосос серии ДН**

Баланс установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки котельной № 1 с. Еткуль ул. Первомайская, № 28 в рассматриваемые периоды

Таблица 2.8

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2019** | **2020** | | **2021** | | **2022** | | **2023** | | **2024-2025** | | **2026-2027** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **перспектива** | **баланс** | **перспектива** | **баланс** | **перспектива** | **Ба-ланс** | **перспектива** | **баланс** | **перспектива** | **баланс** | **перспектива** | **баланс** |
| 1 | Расчетная тепловая нагрузка поселения | Гкал/ч | 8,986 | 0.0 | 8,986 | 0.0 | 8,986 | 0.0 | 8,986 | 0,342 | 9,328 | 0.0 | 9,328 | 0.0 | 9,328 |
| 2 | Установленная тепловая мощность котельной | Гкал/ч | 10,686 | 0.0 | 10,686 | 0.0 | 10,686 | 0.0 | 10,686 | 0.0 | 10,686 | 0.0 | 10,686 | 0.0 | 10,686 |
| 3 | Собственные и хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0,2 | 0.0 | 0,2 | 0.0 | 0,2 | 0.0 | 0,2 | 0.0 | 0,21 | 0.0 | 0,21 | 0.0 | 0,21 |
| 4 | Располагаемая (фактическая), тепловая мощность | Гкал/ч | 10,686 | 0,0 | 10,686 | 0,0 | 10,686 | 0,0 | 10,686 | 0,0 | 10,686 | 0,0 | 10,686 | 0,0 | 10,686 |
| 5 | Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,7 | 0,0 | 0,7 | 0,0 | 0,7 | 0,0 | 0,7 | 0,0 | 0,7 | 0,0 | 0,7 | 0,0 | 0,7 |
| 6 | Расчетная нагрузка потребителей | Гкал/ч | 8,986 | 0,0 | 8,986 | 0,0 | 8,986 | 0,0 | 8,986 | 0,0 | 8,986 | 0,0 | 8,986 | 0,0 | 8,986 |
| 7 | Резерв (+) / дефицит (-), по источнику | Гкал/ч | 0,8 | 0.0 | 0,8 | 0.0 | 0,8 | 0.0 | 0,8 | 0.0 | 0,448 | 0.0 | 0,448 | 0.0 | 0,448 |

Баланс установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки котельной №2 с. Еткуль, ул. Северная, 39-б в рассматриваемые периоды

Таблица 2.9

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2019 | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024-2025 | | 2026-2027 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| факт | перспектива | баланс | перспектива | баланс | перспектива | баланс | перспектива | баланс | перспектива | баланс | перспектива | баланс |
| 1 | Расчетная тепловая нагрузка поселения | Гкал/ч | 0,8 | 0 | 0,8 | 0 | 0,8 | 0 | 0,8 | 0 | 0,8 | 0 | 0,8 | 0 | 0,8 |
| 2 | Установленная тепловая мощность котельной | Гкал/ч | 1,06 |  | 1,06 |  | 1,06 |  | 1,06 |  | 1,06 |  | 1,06 |  | 1,06 |
| 3 | Собственные и хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0,003 |  | 0,003 |  | 0,003 |  | 0,003 |  | 0,003 |  | 0,003 |  | 0,003 |
| 4 | Располагаемая (фактическая), тепловая мощность | Гкал/ч | 1,06 |  | 1,06 |  | 1,06 |  | 1,06 |  | 1,06 |  | 1,06 |  | 1,06 |
| 5 | Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,1 |  | 0,1 |  | 0,1 |  | 0,1 |  | 0,1 |  | 0,1 |  | 0,1 |
| 6 | Расчетная нагрузка потребителей | Гкал/ч | 0,8 | 0 | 0,8 | 0 | 0,8 | 0 | 0,8 | 0 | 0,8 | 0 | 0,8 | 0 | 0,8 |
| 7 | Резерв (+) / дефицит (-), по источнику | Гкал/ч | +0,157 |  | +0,157 |  | +0,157 |  | +0157 |  | +0,157 |  | +0,157 |  | +0,157 |

# г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Зона действия источников тепловой энергии, расположенных в границах двух или более поселений на территории Еткульского поселения отсутствует.

# д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Подключение дополнительной тепловой нагрузки с увеличением радиуса действия источника тепловой энергии приводит к возрастанию затрат на производство и транспорт тепловой энергии и одновременно к увеличению доходов от дополнительного объема ее реализации. Радиус эффективного теплоснабжения предполагает расстояние, при котором увеличение доходов равно по величине возрастанию затрат. Для действующих источников тепловой энергии это означает, что удельные затраты являются минимальными.

Согласно определения «зона действия системы теплоснабжения», данного в ПП РФ № 154 от 22.02.2012 г. и «радиуса эффективного теплоснабжения», приведенного в редакции ФЗ № 190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» если система теплоснабжения образована на базе единственного источника теплоты, то границы его зоны действия совпадают с границами системы теплоснабжения. Такие системы теплоснабжения принято называть «изолированными» и «радиус теплоснабжения в зоне действия изолированной системы теплоснабжения – это расстояние от точки самого удаленного присоединения потребителя до источника тепловой энергии». На основании предоставленных данных о потребителях, подключенных к централизованной системе теплоснабжения Еткульского поселения, радиус эффективного теплоснабжения составил 800 м. На основании расчетов эффективного радиуса теплоснабжения для существующего положения можно сделать следующий вывод: все потребители системы теплоснабжения котельных № 1, № 2, № 3 находятся в пределах радиуса эффективного теплоснабжения источника. В настоящее время отсутствует официально утвержденная методика расчета радиуса эффективного теплоснабжения.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

# а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи тепла от источников тепловой энергии системы теплоснабжения Еткульского сельского поселения до потребителя в зоне действия каждого источника, прогнозировались исходя из следующих условий:

1. система теплоснабжения Еткульского сельского поселения закрытая: на источниках тепловой энергии применяется центральное качественное регулирование отпуска тепла по совмещенной нагрузке топления в зависимости от температуры наружного воздуха;
2. сверхнормативные потери теплоносителя при передаче тепловой энергии будут сокращаться вследствие работ по реконструкции участков тепловых сетей системы теплоснабжения;
3. подключение потребителей в существующих ранее и вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по независимой схеме присоединения систем отопления.

# б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В системе теплоснабжения на территории Еткульского сельского поселения водоподготовительных установок тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы не существует.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Еткульского сельского поселения

Мастер-план в схеме теплоснабжения выполняется в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22 февраля 2012 г.) для формирования нескольких вариантов развития системы теплоснабжения Еткульского сельского поселения, из которых будет отобран наиболее оптимальный вариант развития системы теплоснабжения.

# а) описание сценариев развития теплоснабжения Еткульского сельского поселения

Варианты мастер-плана формируют базу для разработки предпроектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для различных энергоисточников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность. После предпроектных предложений для каждого из вариантов мастер-плана выполняется оценка финансовых затрат, необходимых для их реализации.

В первом варианте мастер – плана зона действия котельной не изменяется. По перспективному плану развития Еткульского сельского поселения в зоне действия котельных строительство новых объектов не предусматривается. Развитие системы теплоснабжения предполагает текущее обслуживание котельных № 1, № 2 с использованием в качестве основного топлива - природный газ, и проведение реконструкции сетей теплоснабжения, выработавших нормативный эксплуатационный ресурс на новые трубопроводы с ППУ изоляцией:

- реконструкция магистральных участков тепловой сети Ду125мм, по ул. Комсомольская , Пионерская, в с. Еткуль от котельной №1 АО «Челябоблкоммунэнерго»; на общую сумму 1613,0 тыс.руб.

- замена теплоизоляции по сети теплоснабжения по пер.№13 в центральной части с. Еткуль.

Второй вариант мастер-плана не предусматривается.

Рассматриваемый вариант обеспечивает покрытие всего перспективного спроса на тепловую мощность, возникающего в Еткульском сельском поселении в зоне действия котельных № 1, № 2, и критерием этого обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии является условием для разработки вариантов мастер-плана.

**Вариант №1**

В Еткульском сельском поселении необходимо произвести:

- реконструкцию магистральных участков тепловой сети Ду125мм, по ул. Комсомольская, Пионерская. в с. Еткуль от котельной №1 АО «Челябоблкоммунэнерго»;

- замену участка теплоизоляции сети теплоснабжения по пер.№13 в центральной части с. Еткуль протяженностью160 м.

За период 2021 г. на территории Еткульского сельского поселения аварийных ситуаций на сетях теплоснабжения котельных №1,2,3 не происходило.

Износ сетей теплоснабжения ведущих к котельной № 1 в с. Еткуль составляет 32 %, сети от котельной № 2 с. Еткуль, изношены на 28 процентов. Так как, котельные №2,№3, являются модульно-блочными, их реконструкция не требуется. Работы по реконструкции котельной №1 проведены в 2014 году, дополнительных работ по ее модернизации не требуется

**б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Еткульского поселения**

Вариант 1. Данный вариант развития системы теплоснабжения на территории Еткульского сельского поселения предлагает сравнительно небольшие капиталовложения с небольшим сроком окупаемости, что не повлияет на увеличение динамики роста тарифов на тепловую энергию.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

# а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Еткульского сельского поселения не предполагается.

# б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Схемой теплоснабжения Еткульского сельского поселения для котельных №1, №2, рекомендуется произвести ремонты участков теплосетей, выработавших технический ресурс.

Тепловая нагрузка объектов, запланированных к подключению к централизованным источникам тепла, обеспечивается существующим резервом нагрузок источников тепла поселения.

Для возможности подключения в 2019-2027 г.г. к тепловым сетям новых строящихся объектов в поселении необходимо:

* в срок до начала отопительного сезона, выполнить работы по техническому обслуживанию и ремонту оборудования котельных;
* обеспечить проведение пуско-наладочных работ;
* необходимо реконструировать ветхие тепловые сети с применением современных эффективных теплоизолирующих материалов устойчивых к старению, а на некоторых участках так же необходима замена изношенных трубопроводов тепловых сетей на теплопроводы заводского изготовления в пенополиуретановой (ППУ) или пенополимерминеральной (ППМ) теплоизоляции.

Данные мероприятия позволят ликвидировать дефицит мощности тепла в 2019-2027 годах и обеспечить стабильное теплоснабжение потребителей тепловой энергией.

# в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения Еткульского сельского поселения не предусматривается.

# г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

По данным, предоставленным администрацией и теплоснабжающей организацией Еткульского сельского поселения, источники тепловой энергии, совместно работающие на единую тепловую сеть, отсутствуют.

**д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Вывод из эксплуатации источника тепловой энергии не предполагается.

# е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование котельной Еткульского сельского поселения в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

# ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Источники, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в Еткульском сельском поселении отсутствуют.

# з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления согласно графика в зависимости от температуры наружного воздуха. (Приложение № 5, № 6).

Оптимальным температурным графиком отпуска тепловой энергии является температурный график теплоносителя 95/70 без срезки на ГВС, в 50°С (без изменений), параметры по давлению остаются неизменными.

Изменение утвержденных температурных графиков отпуска тепловой энергии не предусматривается.

**и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Техническое перевооружение источника тепловой энергии с целью изменения установленной тепловой мощности не предполагается. Ввод в эксплуатацию новых мощностей не предусматривается.

# к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии в Еткульском сельском поселении не предусматривается.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

Предложения по замене ветхих тепловых сетей по Еткульскому сельскому поселению на 2019-2027 г.г.:

* Реконструкция тепловых сетей – 2019-2027 г.г.

- замена участка сети теплоснабжения по ул. Кирова с. Еткуль протяженностью 80 м.;

- замена участка сети теплоснабжения по ул. Октябрьская с. Еткуль, протяженностью 250 м.;

- замена участка сети теплоснабжения по Пер.№10, с.Еткуль, протяженностью 50м.;

- реконструкция магистрального участка тепловой сети Ду125мм, протяженностью – 170 метров и Ду100мм, протяженностью 80 метров по ул. Первомайская, с. Еткуль от котельной №1 АО «Челябоблкоммунэнерго»;

- реконструкция магистрального участка тепловой сети Ду300мм, протяженностью – 125 метров по ул. Комсомольская, с. Еткуль от котельной №1 АО «Челябоблкоммунэнерго»; по ул. Пионерская-Ду150мм, протяженностью 100м.

- замена теплоизоляции сети теплоснабжения по пер.№13 в центральной части с. Еткуль – 160м.

Прокладку тепловых сетей выполнить в пенополиуретановой изоляции, подземно. Компенсацию температурных расширений тепловых сетей выполнить с помощью углов поворота трассы и компенсаторов.

# а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, отсутствуют, так как в Еткульском сельском поселении три источника теплоснабжения, которые между собой не соединяются.

# б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Развитие системы теплоснабжения поселения предполагает подключение многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:07:3700014:597 в 2023 году, с максимальной тепловой нагрузкой – 0,342 Гкал/час к котельной № 1 АО «Челябоблкоммунэнерго

**Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.**

В варианте развития системы теплоснабжения поселения планируется реконструкция магистральных сетей. Перечень мероприятий представлен в таблице ниже.

**Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.**

Капитальные затраты по замене тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, тыс. руб.

Таблица 6.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Начало участка | Конец участка | Длина, м | Диаметр подачи, м | Тип прокладки | Год строительства | Затраты, тыс. руб. |
| 1 | По ул. Кирова с. Еткуль | от ТК 223  до ТК 224 | 80 | 100 | Подземная канальная | 2020 | 90.0 |
| 2 | По ул. Октябрьск  ая с. Еткуль | От ТК 22 до ТК 26 | 250 | 108 | Подземная канальная | 2021 | 590,0 |
| 3 | Пер.№10 | От ТК№248доТК№249 | 50 | 150 | Подземная канальная | 2020 | 240,0 |
| 4. | по ул. Перво-майская  с. Еткуль |  | 230  70 | 300  250 | Надземная | 2020 | 984,0 |
| 5. | по ул. Перво-майская  с. Еткуль |  | 170  80 | 125  100 | Подземная канальная | 2021 | 750 |
| 6. | по ул. Комсомо-льская, Пионерская  с. Еткуль |  | 125;100 | 300 | Подземная канальная | 2022 | 1 613 |
| 7. | замена теплоизоляции участка теплосети в центр. части с. Еткуль |  |  |  | Надземная | 2022 | 160,0 |
|  | **Итого** |  | **1 055** |  |  |  | **4585** |

# 

# в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей на Еткульское территории сельского поселения в целях обеспечения условий, при которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, отсутствуют.

**г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

# д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения на территории Еткульского сельского поселения не предлагается

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

# а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Мероприятия по данному пункту не предусматриваются в связи с тем, что открытой системы водоснабжения не существует, вся система водоснабжения закрытая.

# б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Вариантов по переходу на закрытую систему теплоснабжения горячего водоснабжения не предусмотрено, так как в системе горячего водоснабжения открытых систем не предусмотрено.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

# а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

По предоставленным материалам перспективного строительства, на территории Еткульского сельского поселения не планируется ввод строительных фондов с присоединенной тепловой нагрузкой к зоне теплоснабжения котельных № 1,№ 2,№ 3. В котельных № 1, №2, № 3 основным и резервным видами топлива является газ по ГОСТ 5542-2014.

В перспективе возможна газификация 4 улиц населенного пункта с. Еткуль Еткульского сельского поселения.

Топливный баланс котельных № 1 № 2 представлен затратами топлива на:

* фактическую выработку тепловой энергии для с. Еткуль в 2021 году;
* перспективную выработку тепловой энергии для с. Еткуль в 2021-2027 гг.

Расчет выполнен на 2020 год с учетом согласованной расчётной тепловой нагрузки потребителей Еткульского сельского поселения и на рассматриваемые периоды без увеличения тепловой нагрузки вновь вводимых строительных фондов, а также сноса ветхо-аварийных зданий.

Перспективная выработка тепловой энергии по котельным № 1, № 2 по магистрали в условном выражении на расчетный срок представлена в таблицах ниже.

Анализируя показатели представленные в таблицах видим, что выработка тепловой энергии и затраты топлива на ее производство котельных в рассматриваемые годы не увеличивается.

Перспективное потребление топлива в условном и натуральном выражении ведомственной котельной ул. Северная 39б на отпуск тепловой энергии

Таблица 8.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица измерения** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022-2023 гг.** | **2024-2027 гг.** |
| Суммарная расчётная тепловая нагрузка потребителей | Гкал/ч | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,800 |
| Выработка тепловой энергии котельной | Гкал/год | 2004,73 | 1581,89 | 1581,89 | 1581,89 | 1581,89 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть (полезный + потери) | Гкал/год | 1987,06 | 1567,95 | 1567,95 | 1567,95 | 1567,95 |
| Собственные нужды котельной | Гкал/год | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 |
| Полезный отпуск | Гкал/год | 1691,30 | 1272,19 | 1272,19 | 1272,19 | 1272,19 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях (нормативные) | Гкал/год | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Расход условного топлива на отпущенную тепловую энергию | т.у.т. | 310,88 | 245,31 | 245,31 | 245,31 | 245,31 |
| Теплотворная способность топлива (газ природный) | ккал/кг | 8000 | 8000 | 8000 | 8000 | 8000 |
| Расход натурального топлива на выработку тепловой энергии | Тыс. м.куб. | 275,35 | 217,28 | 217,28 | 217,28 | 218,28 |
| УРУТ на отпуск теплоты в тепловые сети | кг у.т./Гкал | 156,45 | 156,45 | 156,45 | 156,45 | 156,45 |
| УРУТ на выработку тепловой энергии | кг у.т./Гкал | 155,07 | 155,07 | 155,07 | 155,07 | 155,07 |

Перспективное потребление топлива в условном и натуральном выражении ведомственной котельной ул. Первомайская д.28 на отпуск тепловой энергии

Таблица 8.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица измерения** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022-2023 гг.** | **2024-2028 гг.** |
| Суммарная расчётная тепловая нагрузка потребителей | Гкал/ч | 8,986 | 8,986 | 8,986 | 9,328 | 9,328 |
| Выработка тепловой энергии котельной | Гкал/год | 23 366 | 22 435 | 23 074 | 23 074 | 23 074 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть (полезный + потери) | Гкал/год | 22 950 | 22 018 | 22 657 | 22 657 | 22 657 |
| Собственные нужды котельной | Гкал/год | 417 | 417 | 417 | 417 | 417 |
| Полезный отпуск | Гкал/год | 19 184 | 18 268 | 18 925 | 18 925 | 18 925 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях (нормативные) | Гкал/год | 3 766 | 3 731,53 | 3 731,53 | 3 731,53 | 3 731,53 |
| Расход условного топлива на отпущенную тепловую энергию | т.у.т. | 3 212 | 2 792 | 3 218 | 3 300 | 3 300 |
| Теплотворная способность топлива (газ природный) | ккал/кг | 8080 | 8080 | 8080 | 8080 | 8090 |
| Расход натурального топлива на выработку тепловой энергии | млн. м.куб. | - | - | - | - | - |
| УРУТ на отпуск теплоты в тепловые сети | кг у.т./Гкал | 162,87 | 162,87 | 162,87 | 162,87 | 162,87 |

# б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Сведения о видах топлива, потребляемого источниками тепловой энергии как основного и резервного, приведены в таблице ниже.

Виды топлива, используемые котельной Еткульского сельского поселения

Таблица 8.3

| **Наименование котельной** | **Вид топлива** | |
| --- | --- | --- |
| **основное** | **резервное (аварийное)** |
| Котельная № 1 с. Еткуль, ул. Первомайская, д. 28 | Газ по ГОСТ 5542-2014 | Не предусматривается |
| Котельная № 2 с. Еткуль, ул. Северная, д. 39-б | Газ по ГОСТ 5542-2014 | Дизельное топливо |
| Котельная № 3 с. Еткуль, ул. Кирова д. 20 | Газ по ГОСТ 5542-2014 | Не предусматривается |

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не предусматривается.

**в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

На территории Еткульского сельского поселения действует 3 централизованных источников теплоснабжения котельные № 1, № 2, № 3 основным и резервным видами топлива является газ по ГОСТ 5542-2014.

**г) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении**

На территории Еткульского сельского поселения действует 3 централизованных источника теплоснабжения котельная № 1, № 2 основным и резервным видами топлива является природный газ по ГОСТ 5542-2014.

В котельной № 3 основным источником топлива является природный газ по ГОСТ 5542-2014, резервное топливо не предусмотрено.

**д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения**

В настоящее время, основным и резервным видом топлива в котельных № 1, №2, № 3 является природный газ по ГОСТ 5542-2014. Переход на другой источник топлива не предусмотрен.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

# а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии в Еткульском сельском поселении не предусмотрены.

Предложения по инвестициям в строительство и реконструкцию тепловых сетей сформированы на основе мероприятий, прописанных в разделе 9 «Предложение по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».

Оценка стоимости капитальных вложений осуществлялась по укрупненным показателям базисных стоимостей строительства, укрупненным показателям сметной стоимости, укрупненным показателям базисной стоимости материалов, видов оборудования, услуг и видов работ.

Предложение мероприятий в Схеме теплоснабжения определяется их экономической эффективностью, необходимостью их реализации (исчерпание эксплуатационного ресурса).

Капитальные вложения в развитие и реконструкцию тепловых сетей представлены в таблице ниже Потребность в финансировании мероприятий по тепловым сетям и составляет 920,0 тыс. рублей в ценах соответствующих лет.

**Финансовые потребности в реализацию проектов по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей с учетом индексов-дефляторов, тыс. руб.**

Таблица 9.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | **Всего** |
| Строительство новых тепловых сетей | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 500 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **1 500** |
| Реконструкция тепловых сетей с исчерпанием эксплуатационного ресурса | 0,0 | 1 314 | 1 460 | 1 811 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **4485** |
| **Итого** | **0,0** | **1 314** | **1 460** | **1 811** | **1 500** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **4 485** |

Примечание: Объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке, кроме того объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

**б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Предложения по инвестициям в строительство и реконструкцию тепловых сетей сформированы на основе мероприятий, прописанных в разделе 6 «Предложение по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»

Оценка стоимости капитальных вложений осуществлялась по укрупненным показателям базисных стоимостей строительства, укрупненным показателям сметной стоимости, укрупненным показателям базисной стоимости материалов, видов оборудования, услуг и видов работ.

# в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Температурный график и гидравлический режим в Еткульском сельском поселении остаются без изменения.

# г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В связи с тем, что схема теплоснабжения на территории Еткульского сельского поселения имеет закрытую систему теплоснабжения, вложение инвестиций в нее не предусмотрено.

# д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Эффективность инвестиционных затрат оценивается в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Минэкономики РФ, Минфином РФ и Госстроем РФ от 21.06.1999 № ВК 477.

В качестве критериев оценки эффективности инвестиций использованы:

* чистый дисконтированный доход (NPV) – это разница между суммой денежного потока результатов от реализации проекта, генерируемых в течение прогнозируемого срока реализации проекта, и суммой денежного потока инвестиционных затрат, вызвавших получение данных результатов, дисконтированных на один момент времени;
* индекс доходности – это размер дисконтированных результатов, приходящихся на единицу инвестиционных затрат, приведенных к тому же моменту времени;
* срок окупаемости – это время, требуемое для возврата первоначальных инвестиций за счет чистого денежного потока, получаемого от реализации инвестиционного проекта;
* дисконтированный срок окупаемости – это период времени, в течение которого дисконтированная величина результатов покрывает инвестиционные затраты, их вызвавшие.

В качестве эффекта от реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей принимаются доходы по инвестиционной составляющей, экономия ресурсов и амортизация по вновь вводимому оборудованию.

При расчете эффективности инвестиций учитывается объем финансирования мероприятий, реализация которых предусмотрена за счет средств внебюджетных источников, размер которых определяется с учетом требований доступности услуг теплоснабжения для потребителей.

В качестве коэффициента дисконтирования принята ставка рефинансирования ЦБ России, установленная на дату проведения расчета показателей экономической эффективности инвестиций.

**е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации**

# Инвестиции в строительство реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации на территории Еткульского сельского поселения, представлены в таблице 9.2.

Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение.

Таблица 9.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты | Сумма инвестиций, тыс. руб. (с учетом НДС) | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2027 |
| 1. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение источников тепловой энергии | | | | | |
| 1 | Строительство новой блочно-модульной котельной, мощностью 1,24 МВт с подводящими сетями | 9931 | - |  |  |
| 1. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение тепловых сетей | | | | | |
| 1. | Участки тепловых сетей от т. 11 до ТК 252:2D76-40 м, 2 D57-65 м и вводов в жилые дома №1,3 по ул. Ленина, №26 по ул. Северной 2D57-3ч4,5 м | 717,5 |  |  |  |
| 2. | Трубопровода теплосети 2D108 т.6-ТК238-т. 7-130м по ул. Северная | 1220 |  |  |  |
| 3. | Реконструкция агистральных трубопроводов тепловых сетей от котельной №1 АО «Челябоблкоммунэнерго» |  |  | 984 | 2561 |
| 1. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

# а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

На территории Еткульского сельского поселения котельные № 1, № 2, №3 являются ведомственными.

В настоящее время собственником котельной№1 и теплоснабжающей организацией является АО «Челябоблкоммунэнерго», собственником котельной №2 и теплоснабжающей организацией является АО « Челябкоммунэнерго», собственником котельной №3 и теплоснабжающей организацией для д. сада « Одуванчик» является ООО « Центр»

# б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

В соответствии с Постановлением администрации Еткульского сельского поселения №33 от 11 апреля 2019 г., сфера теплоснабжения Еткульского сельского поселения состоит из 3-х зон теплоснабжения:

Постановление Администрации Еткульского сельского поселения № 21А от 26.03.2019 г.; постановление Администрации Еткульского сельского поселения №48 от 16 апреля 2019г.; Постановление Администрации Еткульского сельского поселения № 27 от 24 апреля 2021 г.

1-я зона - котельная № 1 АО «Челябоблкоммунэнерго», теплоснабжение осуществляется для жилого фонда, объектов соцкультбыта и прочих потребителей.

2-я зона – котельная № 2 АО «Челябкоммунэнерго», теплоснабжение осуществляется для жилого фонда.

3-я зона – это индивидуальная газовая котельная ООО « Центр», для МДОУ «Еткульский детский сад «Одуванчик»

В качестве ЕТО в зоне №1 Еткульского сельского поселения выбрано АО « Челябоблкоммунэнерго». В границе зоны № 1 деятельности системы теплоснабжения потребителей тепловой энергии находятся следующие объекты по следующим улицам:

**Перечень отапливаемых объектов**

**АО «Челябоблкоммунэнерго»**

**с. Еткуль, Первомайская 28, котельная №1**

**МКД, физические лица.**

Таблица 10.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес жилого помещения | Отапливаемая площадь, м.² |
| 1 | 10-й переулок, 3 «Жилой дом», ОР: квартиры | 375 |
| 2 | 10-й переулок, 5 «Жилой дом», ОР: квартиры | 717 |
| 3 | 10-й переулок, 7 «Жилой дом», ОР: квартиры | 774 |
| 4 | 12-й переулок, 1 «Жилой дом», ОР: квартиры |  |
| 5 | 12-й переулок, 2 «Жилой дом», ОР: квартиры | 719 |
| 6 | 12-й переулок, 4 «Жилой дом», ОР: квартиры | 677 |
| 7 | 8 Марта ул,1 «Жилой дом», ОР: квартиры | 770 |
| 8 | 8 Марта ул. 3 «Жилой дом», ОР: квартиры | 836 |
| 9 | Бориса Ручьева ул, 3 «Жилой дом», ОР: квартиры | 124,9 |
| 10 | Бориса Ручьева ул, 8 «Жилой дом», ОР: квартиры | 711 |
| 11 | Бориса Ручьева ул, 8 «Жилой дом», ОР: квартиры | 1339 |
| 12 | Кирова ул,28 «Жилой дом», ОР: квартиры | 45,3 |
| 13 | Кирова ул,29 «Жилой дом», ОР: квартиры | 157,6 |
| 14 | Кирова ул,30 «Жилой дом», ОР: квартиры | 729 |
| 15 | Кирова ул,32 «Жилой дом», ОР: квартиры | 743 |
| 16 | Кирова ул,34 «Жилой дом», ОР: квартиры | 733 |
| 17 | Кирова ул,37 «Жилой дом», ОР: квартиры | 738 |
| 18 | Кирова ул,38 «Жилой дом», ОР: квартиры | 732 |
| 19 | Кирова ул,39 «Жилой дом», ОР: квартиры | 726 |
| 20 | Кирова ул,43 «Жилой дом», ОР: квартиры | 56,1 |
| 21 | Кирова ул,44«Жилой дом», ОР: квартиры | 734 |
| 22 | Кирова ул,46 «Жилой дом», ОР: квартиры | 730 |
| 23 | Кирова ул,48 «Жилой дом», ОР: квартиры | 864 |
| 24 | Кирова ул,50 «Жилой дом», ОР: квартиры | 851 |
| 25 | Комсомольская ул,5а «Жилой дом», ОР: квартиры | 179,9 |
| 26 | Ленина ул,46 «Жилой дом», ОР: квартиры | 1976 |
| 27 | Ленина ул,50а «Жилой дом», ОР: квартиры | 1152 |
| 28 | Новая ул,10 «Жилой дом», ОР: квартиры | 272,9 |
| 29 | Новая ул,12 «Жилой дом», ОР: квартиры | 264,3 |
| 30 | Новая ул,14 «Жилой дом», ОР: квартиры | 631 |
| 31 | Новая ул,16 «Жилой дом», ОР: квартиры | 563 |
| 32 | Новая ул,18 «Жилой дом», ОР: квартиры | 235,6 |
| 33 | Новая ул,20 «Жилой дом», ОР: квартиры | 281,6 |
| 34 | Новая ул,20а «Жилой дом», ОР: квартиры | 792 |
| 35 | Новая ул,20б «Жилой дом», ОР: квартиры | 836 |
| 36 | Новая ул,27 «Жилой дом», ОР: квартиры | 101,3 |
| 37 | Новая ул,41 «Жилой дом», ОР: квартиры | 712 |
| 38 | Новая ул,8 «Жилой дом», ОР: квартиры | 658 |
| 39 | Октябрьская ул,29 «Жилой дом», ОР: квартиры | 709 |
| 40 | Октябрьская ул,32 «Жилой дом», ОР: квартиры | 89,9 |
| 41 | Октябрьская ул,39а «Жилой дом», ОР: квартиры | 903 |
| 42 | Октябрьская ул,45 «Жилой дом», ОР: квартиры | 738 |
| 43 | Октябрьская ул,47 «Жилой дом», ОР: квартиры | 843 |
| 44 | Октябрьская ул,48 «Жилой дом», ОР: квартиры | 882 |
| 45 | Октябрьская ул,50 «Жилой дом», ОР: квартиры | 841 |
| 46 | Октябрьская ул,56 «Жилой дом», ОР: квартиры | 57,7 |
| 47 | Октябрьская ул,58 «Жилой дом», ОР: квартиры | 31 |
| 48 | Октябрьская ул,59 «Жилой дом», ОР: квартиры | 82,9 |
| 49 | Октябрьская ул,61 «Жилой дом», ОР: квартиры | 46,9 |
| 50 | Октябрьская ул,62«Жилой дом», ОР: квартиры | 55,9 |
| 51 | Октябрьская ул,66 «Жилой дом», ОР: квартиры | 553 |
| 52 | Первомайская ул,10 «Жилой дом», ОР: квартиры | 834 |
| 53 | Первомайская ул,12 «Жилой дом», ОР: квартиры | 831 |
| 54 | Первомайская ул,14 «Жилой дом», ОР: квартиры | 837 |
| 55 | Первомайская ул,16 «Жилой дом», ОР: квартиры | 839 |
| 56 | Первомайская ул,18 «Жилой дом», ОР: квартиры | 831 |
| 57 | Первомайская ул,20 «Жилой дом», ОР: квартиры | 855 |
| 58 | Первомайская ул,21 «Жилой дом», ОР: квартиры | 900 |
| 59 | Первомайская ул,22 «Жилой дом», ОР: квартиры | 837 |
| 60 | Первомайская ул,24 «Жилой дом», ОР: квартиры | 834 |
| 61 | Первомайская ул,26 «Жилой дом», ОР: квартиры | 835 |
| 62 | Первомайская ул,29 «Жилой дом», ОР: квартиры | 817,8 |
| 63 | Первомайская ул,5 «Жилой дом», ОР: квартиры | 839 |
| 64 | Пионерская ул,32 Жилой дом», ОР: квартиры | 54,0 |
| 65 | Пионерская ул,34 «Жилой дом», ОР: квартиры | 69,7 |
| **Юридические лица** | | |
| 66 | Переулок 13,5 МКУК «Еткульская сельская библиотека», МБОУК ДОД Еткульская ДШИ | 885,7 |
| 67 | Первомайская ул., 2 ОСП Коркинский почтамт УФПС (филиал ФГУП «Почта России»), Еткульский цех Челябинский филиал ПАО «Ростелеком» | 1287,4 |
| 68 | Октябрьская ул., 40 Архив Еткульского муниципального района | 496 |
| 69 | Ленина ул., 34 Администрация Еткульского муниципального района | 1783,2 |
| 70 | Первомайская ул.,1 Управление сельского хозяйства и продовольствия администрации Еткульского муниципального района | 409,1 |
| 71 | Ленина ул.,30 МБОУ «Еткульская СОШ» | 3788,9 |
| 72 | 10-й переулок, 2 МБУ ДО «Еткульский РДДТ» | 408,3 |
| 73 | Пионерская ул., 40 30 МБОУ «Еткульская НОШ» | 2371,3 |
| 74 | Ленина ул.,33 Управление социальной защиты населения администрации Еткульского муниципального района | 481 |
| 75 | Ленина ул., 35 МБУ Еткульский краеведческий музей им. Сосенкова В.И. | 139 |
| 76 | Кирова ул., 36 МДОУ Еткульский детский сад «Золотой ключик» | 889 |
| 77 | Кирова ул., 68М Еткульский детский сад «Березка» | 561 |
| 78 | Ленина ул., 37 МБУК Еткульский РДК | 3331 |
| 79 | 17-й переулок, 4а | 72 |
| 80 | Кирова ул., 32 Индивидуальный предприниматель | 794,2 |
| 81 | Кирова ул., 49 Коркинское отделение №8597 ОАО «Сбербанк России» | 943 |
| 82 | Ленина ул., 46 Торговое предприятие | 120 |
| 83 | Ленина ул., 48 Торговое предприятие | 122 |
| 84 | Ленина ул., 50 Торговое предприятие | 115 |
| 85 | Ленина ул., 38 магазин Еткульский райпотребсоюз | 1479,5 |
| 86 | Ленина ул., 40 Торговое предприятие | 646,4 |
| 87 | Ленина ул., 36 Аптека | 245,5 |
| 88 | Ленина ул., 32 редакция газеты | 242 |
| 89 | Ленина ул., 42 Торговое предприятие | 379,8 |
| 90 | Ленина ул., 43 Торговое предприятие | 169,2 |
| 91 | Ленина ул., 45 Торговое предприятие | 189,2 |
| 92 | Октябрьская ул. 40А торговое предприятие | 76 |
| 93 | Бориса Ручьева ул., 2 Торговое предприятие | 80 |
| 94 | Комсомольская ул., 36-1,2 Жилой дом | 94 |
| 95 | Первомайская ул., 9 Промышленное предприятие | 264 |
| 96 | Первомайская ул., 7 Автомойка | 196 |
| 97 | Бориса Ручьева ул., 6 Торговое предприятие | 126 |
| 98 | Первомайская ул., 11 Еткульский сельский рынок | 1227,2 |
| 99 | 17-й переулок, 14 Ростелеком | 98 |
| 100 | Первомайская ул., 38 ООО «Еста» (автостанция с.Еткуль) | 314 |
| 101 | Первомайская ул., 21 Нотариальная контора | 52,8 |
| 102 | Ленина ул., 29 Отдел военного комиссариата Челябинской области по г. Коркино, г. Еманжелинску и Еткульскому району | 553,9 |
| 103 | Ленина ул., 42 Торговое предприятие | 379,8 |
| 104 | 13-й переулок, 5б | 227,7 |
| 105 | Первомайская ул., 30а, развлекательный комплекс | 813 |
| 106 | 13-й переулок 4 Кадастровая палата Еткульского района | 98 |
| 107 | Октябрьская ул., 38 Центр гигиены и эпидемиологии Еткульского района | 1270 |
| 108 | Кирова ул., 51 ОМВД России по Еткульскому району Челябинской области | 2156 |
| 109 | Кирова ул., 33 Суд Еткульского района | 259 |
| 110 | 17-й переулок,4 ФГКУ «6 отряд Федеральной противопожарной службы по ЧО» | 600 |
| 111 | Первомайская ул., 8, Управление Федерального казначейства по Еткульскому району | 1078 |
| 112 | 13-й переулок, 2 Еткульский районный отдел судебных приставов | 128,3 |
| 113 | Ленина ул., 45 Торговое предприятие | 75,2 |
| 114 | 13-й переулок, 3 ОАО «Россельхозбанк» |  |
| 115 | Бориса Ручьева ул., 10 Магазин | 45 |
| 116 | Бориса Ручьева ул., 8 Магазин | 60 |
| 117 | Октябрьская ул., 38а ГБУЗ Еткульское инфекционное отделение | 441,2 |
| 118 | Октябрьская ул., 46 ГБУЗ Еткульский роддом | 2328,2 |
| 119 | Бориса Ручьева ул., 11 Раздевалка хоккейного корта | 120 |
| 120 | Бориса Ручьева ул., 7 ГБУЗ Еткульская районная больница нежилое здание | 521,5 |
| 121 | Бориса Ручьева ул., 9 ГБУЗ больница | 5795,9 |
| 122 | Переулок 13, 2А ИП | 30 |

В качестве ЕТО в зоне №2 Еткульского сельского поселения выбрано АО «Челябкоммунэнерго». В границе зоны № 2 деятельности системы теплоснабжения потребителей тепловой энергии находятся следующие объекты по следующим улицам:

**Перечень отапливаемых объектов**

**АО «Челябкоммунэнерго»**

**с. Еткуль, ул. Северная, д. 39Б котельная №2**

**МКД, физические лица.**

Таблица 10.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/ п | Адрес | Год постройки | Этажность | Отапливаемая площадь, м2 | Материал стен |
|
| **Многоквартирные дома** | | | | | |
| 1 | Ленина-1 | 1970 | 2 | 722,10 | кирпич/блок |
| 2 | Ленина-3 | 1971 | 2 | 718,90 | кирпич |
| 3 | Ленина-4а | 1988 | 2 | 558,70 | панель/блок |
| 4 | Ленина-5 | 1976 | 2 | 855,10 | кирпич |
| 5 | Ленина-5а | 1973 | 2 | 735,30 | панель/блок |
| 6 | Набережная-8 | 1983 | 2 | 557,20 | панель/блок |
| 7 | Переулок 3-й, -2а | 1976 | 2 | 840,20 | кирпич |
| 8 | Переулок 3-й, -4 | 1989 | 2 | 590,90 | кирпич/панель |
| 9 | Северная-26 | 1970 | 2 | 725,60 | кирпич |
| **Итого по МКД** | | | | **6 274,50** |  |
| **Индивидуальные жилые дома** | | | | | |
| 10 | Горный тупик-12 | 1948 | 1 | 67,90 | дерево |
| 11 | Горный тупик-13 | до 1999г. | 1 | 50,30 | дерево |
| 12 | Ленина-12 | 1961 | 1 | 44,01 | панель |
| 13 | Ленина-16 | до 1999г. | 1 | 27,70 | дерево |
| 14 | Ленина-6 | 1956 | 1 | 49,50 | дерево |
| 15 | Северная-26а | до 1999г. | 1 | 30,40 | кирпич |
| **Итого по индивидуальным жилым домам** | | | | **269,81** |  |
| **Итого по отапливаемой площади** | | | | **6 544,31** |  |

В АО «Челябкоммунэнерго не поступали заявки на подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям, следовательно, прирост отапливаемой площади в период до 2021 года не планируется.

В качестве ЕТО в зоне № 3 Еткульского сельского поселения выбрано ООО «Центр» в границе зоны № 3 деятельности системы теплоснабжения потребителей тепловой энергии находятся следующие объекты по следующим улицам:

Переулок 4, д. 7 (МКДОУ детсад «Одуванчик»).

**в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

Решение об определении единой теплоснабжающей организации принимается на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации (Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации), утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации постановлением администрации Еткульского сельского поселения - в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

Для присвоении организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В соответствии с п. 4 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

В соответствии с п. 7 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

* владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
* размер собственного капитала;
* способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

* заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
* осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
* надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
* осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

# г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В 2019 г. заявки на присвоение статуса теплоснабжающей организации на территории Еткульского сельского поселения были поданы: АО «Челябкоммунэнерго»; ООО «Центр» обслуживающих котельные №№2,3.

В 2021 г. заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации на территории Еткульского сельского поселения была подана от АО «Челябоблкоммунэнерго» в зоне теплоснабжения от котельной №1.

# д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Еткульского сельского поселения

На территории Еткульского сельского поселения теплоснабжающими организациями являются:АО «Челябоблкоммунэнерго»; АО «Челябкоммунэнерго»; ООО « Центр», обслуживающих котельные №№1,2,3, в пункте «б» в реестре зон деятельности единой теплоснабжающей организации представлена таблица с теплоснабжающими организациями, действующими в зонах действия систем теплоснабжения на территории Еткульского сельского поселения.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со ст. 18. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1. о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;
2. об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;
3. о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности.

В Еткульском сельском поселении три зоны теплоснабжения котельная № 1, № 2, № 3.

Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 ФЗ-190 от 27.07.2010 года «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003 г. №580. На основании статьи 225 ГК РФ по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь. В Еткульском сельском поселении бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.

Перечень объектов движимого имущества, подлежащих включению в специальный реестр бесхозяйного имущества

В Еткульском сельском поселении бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта российской федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения

# а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

В действующих котельных № 1,№ 2, №3 на территории Еткульского сельского поселения в качестве основного источника топлива используют газ по ГОСТ 5542-2014.

Мероприятия по модернизации котельной и перевода ее другой источник топлива, кроме природного газа на ближайшую перспективу не предусматриваются.

В соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области № 474-П от 20 сентября 2017 года «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Челябинской области на 2017-2021 годы», Уставом Еткульского сельского поселения, решением Совета Еткульского сельского поселения «О бюджете Еткульского сельского поселения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», Муниципальной программой «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района на 2017-2027 годы», запланированы работы по выполнению Плана газификации, развития системы газоснабжения на территории Еткульского сельского поселения в период с 2019-2027 г.г.

**б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Действующие котельные на территории Еткульского сельского поселения в качестве основного источника топлива использует газ по ГОСТ 5542-2014. Поэтому проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии отсутствуют.

# в) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Мероприятия по данному разделу не предусмотрены.

# г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение, вывод из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Еткульского сельского поселения не планируется.

# д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Еткульского сельского поселения не предусматривается.

# е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Еткульского сельского поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения на территории Еткульского сельского поселения отсутствуют.

# ж) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Решения о корректировке соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения на территории Еткульского сельского поселения отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения Еткульского сельского поселения

# а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории Еткульского сельского поселения указаны в таблице 14.1.

Таблица 14.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2018 г. (факт)** | **2019 г.**  **(факт)** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023-2027 гг.** |
| Котельная ул. Первомайская, д.28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная ул. Северная, д.39-б | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная ул. Кирова, 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

# б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии Еткульского сельского поселения указаны в таблице:

Таблица 14.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2018 г. (факт)** | **19 г.**  **(факт)** | **20 г.** | **21 г.** | **22 г.** | **2023-2027 гг.** |
| Котельная ул. Первомайская, д.28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная ул. Северная, д.39-б | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная ул. Кирова, 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

# в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Удельный расход условного топлива (кг у.т.) на выработку 1 Гкал тепловой энергии определяют по формуле:

https://konspekta.net/studopediainfo/baza10/1482319460429.files/image577.gif

|  |  |
| --- | --- |
| https://konspekta.net/studopediainfo/baza10/1482319460429.files/image579.gif | - КПД котлоагрегата, соответствующий номинальной загрузке котлоагрегата, %. |

КПД котлоагрегата определяют на основании теплотехнических испытаний котлоагрегата, находящегося в технически исправном и отлаженном состоянии.

Удельный расход условного топлива (кг у.т.) на выработку 1 Гкал тепловой энергии на источниках тепловой энергии Еткульского сельского поселения

Таблица 14.3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2018 г. (факт)** | **2019 г.**  **(факт)** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023-2027 гг.** |
| Котельная ул. Первомайская, д.28 | 162,87 | 162,87 | 162,87 | 162,87 | 162,87 | 162,87 |
| Котельная ул. Северная, д.39-б | 310,88 | 310,88 | 310,88 | 310,88 | 310,88 | 310,88 |
| Котельная ул. Кирова, д. 20 | 152,10 | 152,10 | 152,10 | 152,10 | 152,10 | 152,10 |

# г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети на территории Еткульского сельского поселения указано в таблице, и измеряется как Гкал/м2.

Таблица 14.4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2018 г. (факт)** | **2019 г**  **(факт).** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023-2027 гг.** |
| Котельная ул. Первомайская, д.28 | 3765,44 | 3765,44 | 3765,44 | 3765,44 | 3765,44 | 3765,44 |
| Котельная ул. Северная, д.39-б | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |

# д) коэффициент использования установленной тепловой мощности

Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной на Еткульского территории сельского поселения указано в таблице.

Таблица 14.5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2018 г. (факт)** | **2019 г.**  **(факт)** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023-2027 гг.** |
| Котельная ул. Первомайская, д.28 | 87,5 | 87,5 | 87,5 | 87,5 | 87,5 | 87,5 |
| Котельная ул. Северная, д.39-б | 84,9 | 84,9 | 84.9 | 84,9 | 84,9 | 84,9 |
| Котельная ул. Кирова, д. 20 | 70,9 | 70,9 | 70,9 | 70,9 | 70,9 | 70,9 |

# е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории Еткульского сельского поселения указано в таблице, и измеряется как м2/Гкал/ч.

Таблица 14.6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2018 г. (факт)** | **2019 г.**  **(факт)** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023-2027 гг.** |
| Котельная ул. Первомайская, д.28 | 2967,432 | 2967,435 | 2967,432 | 2967,432 | 2967,432 | 2967,432 |
| Котельная ул. Северная, д. 39-б | 180,91 | 180,91 | 180,91 | 180,91 | 180,91 | 180,91 |

# ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)

Таблица 14.7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2018 г. (факт)** | **2019 г.**  **(факт)** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023-2027гг.** |
| Котельная № 1, № 2,№3 | Тепловая энергия в комбинированном режиме не вырабатывается | | | | | |

# з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Таблица 14.8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2018 г. (факт)** | **2019 г.**  **(факт)** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023-2027 гг.** |
| Котельная №1, № 2,№3 | Электрическая энергия котельными не вырабатывается | | | | | |

# и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии на территории Еткульского сельского поселения не осуществляется.

# к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории Еткульского сельского поселения указана в таблице, измеряется в %.

Таблица 14.9

| **Показатель** | **2018 г. (факт)** | **2019 г.**  **(факт)** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023-2027 гг.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная ул. Первомайская, д28 | 32 | 32 | 32 | 34 | 34 | 50 |
| Котельная ул. Северная, д.39-б | 40 | 40 | 40 | 40 | 42 | 45 |
| Котельная ул. Октябрьская, 20 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

# л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей на территории Еткульского сельского поселения указан в таблице, измеряется в годах.

Таблица 14.10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2018 г. (факт) | 2019 г.  (факт) | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023-2027 гг. |
| Котельная ул. Первомайская, д.28 | 17 | 88 | 19 | 20 | 21 | 12-17 |
| Котельная ул. Северная, д.39-б | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 14-17 |
| Котельная ул. Кирова, 20 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12-17 |

# м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения поселения)

Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей на территории Еткульского сельского поселения указаны в таблице.

Таблица 14.11

| **Показатель** | **2018 г. (факт)** | **2019 г.**  **(факт)** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023-2027 гг.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная ул. Первомайская, д.28 | 0,001 | 0.005 | 0,017 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная ул. Северная, д.39-б | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная ул. Кирова, 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

# н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения)

Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории Еткульского сельского поселения указана в таблице.

Таблица 14.12

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2018 г. (факт)** | **2019 г.**  **(факт)** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023-2027 гг.** |
| Котельная № 1, № 2 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

# Реконструкция источников тепловой энергии по котельной №3 в период с 2018 по 2020 год не производилась.

# о) отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях

Зафиксированные факты нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют. Применение санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях не выявлено.

**Раздел № 15. Ценовые (тарифные) последствия**

Тарифно-балансовую модель рекомендуется формировать в составе следующих показателей, отражающих их изменение по годам реализации схемы теплоснабжения:

Индексы-дефляторы МЭР;

Баланс тепловой мощности;

Баланс тепловой энергии;

Топливный баланс;

Баланс теплоносителей;

Балансы электрической энергии;

Балансы холодной воды питьевого качества;

Тарифы на покупные энергоносители и воду;

Производственные расходы товарного отпуска;

Производственная деятельность;

Инвестиционная деятельность;

Финансовая деятельность.

**а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Таблица 15.1

| Показатель | Ед. измерения | 2018 г. | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | | **2022 г.** | | 2023-2027 гг. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котельная ул. Северная д.39-б** | | | | | | | | | |
| Индексы-дефляторы МЭР | % | 107,7 | 107 | 106,4 | | 105,3 | 105 | | 101,9 |
| Баланс тепловой мощности | Гкал/ч | 0,8 | 0,8 | 0,8 | | 0,8 | 0,8 | | 0,8 |
| Баланс тепловой энергии | Гкал | 1087,06 | 1087,06 | 1087,06 | | 1087,06 | 1087,06 | | 1087,06 |
| Топливный баланс | млн. м.куб. | н/д | н/д | н/д | | н/д | н/д | | н/д |
| Баланс теплоносителей | м3 | н/д | н/д | н/д | | н/д | н/д | | н/д |
| Балансы электрической энергии | кВт\*ч | н/д | н/д | н/д | | н/д | н/д | | н/д |
| Балансы холодной воды питьевого качества | м3 | н/д | н/д | н/д | | н/д | н/д | | н/д |
| Тарифы на покупные энергоносители и воду | руб. | н/д | н/д | н/д | | н/д | н/д | | н/д |
| Производственные расходы товарного отпуска | руб./Гкал | н/д | н/д | н/д | | н/д | н/д | | н/д |
| Производственная деятельность | тыс. руб. | н/д | н/д | н/д | | н/д | н/д | | н/д |
| Инвестиционная деятельность | тыс. руб. | н/д | н/д | н/д | | н/д | н/д | | н/д |
| Финансовая деятельность | тыс. руб. | н/д | н/д | н/д | | н/д | н/д | | н/д |
| **Котельная ул. Первомайская д.28** | | | | | | | | | |
| Индексы-дефляторы МЭР | % | 107,7 | 107 | 106,4 | 105,3 | | | 105 | 101,9 |
| Баланс тепловой мощности | Гкал/ч | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | | | 8.0 | 8.0 |
| Баланс тепловой энергии | Гкал | 19234 | 18340 | 16694 | 16694 | | | 16694 | 16694 |
| Топливный баланс | млн. м.куб. | н/д | н/д | н/д | н/д | | | н/д | н/д |
| Баланс теплоносителей | м3 | 260 | 260 | 260 | 260 | | | 260 | 260 |
| Балансы электрической энергии | кВт\*ч | н/д | н/д | н/д | н/д | | | н/д | н/д |
| Балансы холодной воды питьевого качества | м3 | н/д | н/д | н/д | н/д | | | н/д | н/д |
| Тарифы на покупные энергоносители и воду | руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | | | н/д | н/д |
| Производственные расходы товарного отпуска | руб./Гкал | н/д | н/д | н/д | н/д | | | н/д | н/д |
| Производственная деятельность | тыс. руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | | | н/д | н/д |
| Инвестиционная деятельность | тыс. руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | | | н/д | н/д |
| Финансовая деятельность | тыс. руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | | | н/д | н/д |
|  |  |  |  |  |  | | |  |  |

**б) тарифно-балансовые расчетные модели потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

Таблица 15.2

| Показатель | Ед. измерения | 2018 г. | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | | **2022 г.** | | 2023-2027 гг. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котельная ул. Северная д.39-б** | | | | | | | | | |
| Индексы-дефляторы МЭР | % | 107,7 | 107 | 106,4 | | 105,3 | 105 | | 101,9 |
| Баланс тепловой мощности | Гкал/ч | 0,8 | 0,8 | 0,8 | | 0,8 | 0,8 | | 0,8 |
| Баланс тепловой энергии | Гкал | 1087,06 | 1087,06 | 1087,06 | | 1087,06 | 1087,06 | | 1087,06 |
| Топливный баланс | млн. м.куб. | н/д | н/д | н/д | | н/д | н/д | | н/д |
| Баланс теплоносителей | м3 | н/д | н/д | н/д | | н/д | н/д | | н/д |
| Балансы электрической энергии | кВт\*ч | н/д | н/д | н/д | | н/д | н/д | | н/д |
| Балансы холодной воды питьевого качества | м3 | н/д | н/д | н/д | | н/д | н/д | | н/д |
| Тарифы на покупные энергоносители и воду | руб. | н/д | н/д | н/д | | н/д | н/д | | н/д |
| Производственные расходы товарного отпуска | руб./Гкал | н/д | н/д | н/д | | н/д | н/д | | н/д |
| Производственная деятельность | тыс. руб. | н/д | н/д | н/д | | н/д | н/д | | н/д |
| Инвестиционная деятельность | тыс. руб. | н/д | н/д | н/д | | н/д | н/д | | н/д |
| Финансовая деятельность | тыс. руб. | н/д | н/д | н/д | | н/д | н/д | | н/д |
| **Котельная ул. Первомайская д.28** | | | | | | | | | |
| Индексы-дефляторы МЭР | % | 107,7 | 107 | 106,4 | 105,3 | | | 105 | 101,9 |
| Баланс тепловой мощности | Гкал/ч | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | | | 8.0 | 8.0 |
| Баланс тепловой энергии | Гкал | 19234 | 18340 | 16694 | 16694 | | | 16694 | 16694 |
| Топливный баланс | млн. м.куб. | н/д | н/д | н/д | н/д | | | н/д | н/д |
| Баланс теплоносителей | м3 | 260 | 260 | 260 | 260 | | | 260 | 260 |
| Балансы электрической энергии | кВт\*ч | н/д | н/д | н/д | н/д | | | н/д | н/д |
| Балансы холодной воды питьевого качества | м3 | н/д | н/д | н/д | н/д | | | н/д | н/д |
| Тарифы на покупные энергоносители и воду | руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | | | н/д | н/д |
| Производственные расходы товарного отпуска | руб./Гкал | н/д | н/д | н/д | н/д | | | н/д | н/д |
| Производственная деятельность | тыс. руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | | | н/д | н/д |
| Инвестиционная деятельность | тыс. руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | | | н/д | н/д |
| Финансовая деятельность | тыс. руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | | | н/д | н/д |

**в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей**

На территории Еткульского сельского поселения на период действия Схемы теплоснабжения масштабных изменений не запланировано. Соответственно последствия реализации запланированных мероприятий в системе теплоснабжения на устанавливаемый тариф на тепловую энергию будут незначительные. Прогноз изменения тарифов представлен в таблице ниже. Более точный и подробный анализ динамики изменения тарифа на тепловую энергию не выполнен по причине отсутствия информации по фактической калькуляции себестоимости теплоэнергии по каждой котельной за предшествующий год.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Еткульского сельского поселения (котельная № 1) ул. Первомайская д.28, с. Еткуль.**

Таблица 15.3

| **Тариф, руб./Гкал** | **Период действия тарифа** |
| --- | --- |
| **Население** | |
| 2750,97 | с 01.01.2023 по 30.06..2023 |
| 2750,97 | с 01.07.2023 по 31.12.2023 |

**Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии с.Еткуль ул. Северная д.39-б (котельная № 2 )**

Таблица 15.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Население** | |
| 2511,44 | с 01.01.2022 по 30.06.2022 |
| 2629,53 | с 01.07.2022 по 31.12.2022 |
|  | |
|  |  |
|  |  |

**Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии с. Еткуль ул. Кирова, д. 20 (котельная № 3 )**

Таблица 15.5

|  |  |
| --- | --- |
| **МКДОУ «Одуванчик»** | |
| Нерегулируемый тариф  4235,82 | с 01.01.2023 по 30.06.2023 |
| Нерегулируемый тариф  4235,82 | с 01.07.2023 по 31.12.2023 |

Тарифы для котельной № 1 утверждены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области № 70/25 от 26.11.2021 г.

Тарифы для котельной №2 - утверждены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области № 84/1 от 29.12.2021 г.

Услуги по теплоснабжению МДОУ «Одуванчик» котельная №3, принадлежащая ООО «Центр» предоставляет по нерегулируемым тарифам.

Таким образом, приняты все меры по ограничению роста платы граждан за коммунальные услуги в 2023 году.

Существующая разница установленных тарифов связана с техническими показателями работы котельного оборудования и сетевого хозяйства теплоснабжающей организации.

**Раздел 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.**

**а) перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии**

В с. Еткуль мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии не планируется.

**б) перечень мероприятий по строительству, перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них**

В период с 2020-2027 г.г. запланирована реконструкция участков тепловых сетей:

- реконструкция магистрального участка тепловой сети Ду125мм, протяженностью – 170 метров и Ду100мм, протяженностью 80 метров по ул. Первомайская, с. Еткуль от котельной №1 АО «Челябоблкоммунэнерго»;

- реконструкция магистрального участка тепловой сети Ду300мм, протяженностью – 125 метров по ул. Комсомольская, с. Еткуль от котельной №1 АО «Челябоблкоммунэнерго»; реконструкция магистрального участка тепловой сети по ул.Пионерская, Ду-150мм, протяженностью 100м.

- замена теплоизоляции участка сети теплоснабжения в северной части с. Еткуль, протяженностью 55м., от ТК -2 до ВУ-11 . замена теплоизоляции участка сети теплоснабжения по пер.№13, в центральной части с. Еткуль, протяженностью 160м.

**в) перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения**

Мероприятия по переходу с открытых на закрытые системы теплоснабжения на территории Еткульского сельского поселения не запланированы.

**Раздел № 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.**

**а) перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения;**

При разработке, утверждении схемы теплоснабжения поступали замечания, предложения от теплоснабжающих организаций, которые отражены в приложениях №1,2,3 схемы теплоснабжения.

**б) ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения**

(администрации Еткульского сельского поселения) отражены в приложениях №4,5,6 схемы теплоснабжения.

**в) перечень учтенных замечаний и предложений, а так же реестр изменений, внесенных в разделы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.**

Перечень и реестр замечаний, предложений, изменений в схеме теплоснабжения отражен, приложении №7 схемы теплоснабжения.

Приложение 1.

Характеристика тепловых сетей котельных №1,№2,№3, Еткульского сельского поселения.

Характеристика тепловой сети от котельной №1 ул. Первомайской 28

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Dу,мм | Протяженность, м | | | | | | Протяженность, м | | | | | | примечание |
| Год прокладки 1990-1997 (с 1985) | | | | | | Год прокладки с 2004 | | | | | |
| надземная | | канальная | | бесканальная | | надземная | | канальная | | бесканальная | |
| под | обр | под | обр | под | обр | под | обр | под | обр | под | обр |
| 25 | - | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 32 | - | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 | - | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 50 | 30 | 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 70 | 100 | 100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 80 | 80 | 80 |  |  | 174 | 174 |  |  |  |  |  |  |  |
| 100 | 768 | 768 | 1251 | 1251 | 473 | 473 |  |  |  |  |  |  |  |
| 125 |  |  | 492 | 492 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 150 | 206 | 206 | 766 | 766 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 200 | 95 | 95 | 880 | 880 | 60 | 60 |  |  |  |  |  |  |  |
| 250 | 70 | 70 | 167 | 167 | 180 | 180 |  |  |  |  |  |  |  |
| 300 | 570 | 570 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 350 | 438 | 438 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 400 | - | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| К тепловой сети присоединено 889 абонентских ввода. Итого: (по лотку) м. 8600  Количество тепловых колодцев – 130 шт.  Приложение 2.  \    Характеристика тепловой сети  от котельной №2, ул.Северная, д..39-б     |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Dу,мм | Протяженность, м | | | | | | | Год прокладки 1998-2018гг. | | | | | | | Надземная | | канальная | | бесканальная | | | под | обр | под | обр | под | обр | | 25 |  |  | 54,9- | 54,9 | - | - | | 20 |  |  | 50,7 | 50,7 | - | - | | 40 |  |  | 5,0 | 5,0 | - | - | | 50 |  |  | 141,8 | 141,8 | - | - | | 70 |  |  | 146,7 | 146,7 | - | - | | 80 |  |  | 148,7 | 148,7 | - | - | | 100 |  |  | 416,4 | 416,4 | - | - | | 125 |  |  | - | - | - | - | | 150 | 175,4 | 175,4 | 179,8 | 179,8 | - | - |   175,4 1477,1 Итого(по лотку)1301,7м.  К тепловой сети присоединено 64 абонентских ввода.  Количество тепловых колодцев – 28 шт.  Приложение 3.  Характеристика тепловой сети  котельной№3 ул. Кирова, д.20( Д/с Одуванчик) | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Dу,мм | Протяженность, м | | | | | | Протяженность, м | | | | | | примечание |
| Год прокладки 1990-1997 | | | | | | Год прокладки с 2004 (2011) | | | | | |
| надземная | | канальная | | бесканальная | | надземная | | канальная | | бесканальная | |
| под | обр | под | обр | под | обр | под | обр | под | обр | под | обр |
| 25 |  |  |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 32 |  |  |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 40 |  |  |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 57 |  |  |  |  | - | - | - | - | 60 | 60 | - | - |  |
| 70 |  |  |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 80 |  |  |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 100 |  |  |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 125 |  |  |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 150 |  |  |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 200 |  |  |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 250 |  |  |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 300 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 400 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 500 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 600 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 700 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |

Итого: (по лотку) 120 м.

К тепловой сети присоединен 1 абонентский ввод, при этом поставка тепловой энергии потребителям на отопление и ГВС осуществляется по разным трубопроводам: отплени е(подача и обратка), ГВС (подача и рециркуляция).

Количество тепловых колодцев –2 шт.

Приложение 4.

Перечень

многоквартирных домов блокированной застройки, расположенных на территории Еткульского сельского поселения в которых возможен переход на индивидуальные источники тепловой энергии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома блокированной застройки | Краткая характеристика дома | примечание |
| 1 | с.Еткуль, Еткульского района Челябинской области, ул.Новая д.12 | 4-х квартирный дом блокированной застройки, с индивидуальными входами. Подвалы, цокольные этажи, мансарды, подъезды -отсутствуют | Отключен от центрального теплоснабжения |
| 2 | с.Еткуль, Еткульского района Челябинской области, ул. Новая, д.10 | 4-х квартирный дом блокированной застройки, с индивидуальными входами. Подвалы, цокольные этажи, мансарды, подъезды -отсутствуют |  |
| 3 | с.Еткуль, Еткульского района Челябинской области, ул. Новая, д.18 | 4-х квартирный дом блокированной застройки, с индивидуальными входами. Подвалы, цокольные этажи, мансарды, подъезды -отсутствуют |  |
| 4 | с.Еткуль, Еткульского района Челябинской области, ул. Новая, д.20 | 4-х квартирный дом блокированной застройки, с индивидуальными входами. Подвалы, цокольные этажи, мансарды, подъезды -отсутствуют |  |

Приложение 5.

**Замечания,**

**предложения, изменения, поступившие по проекту актуализированной схемы теплоснабжения Еткульского сельского поселения (актуализация на 2023 год)**

